

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Korkotukilainan nostaminen Kuntarahoitus Oyj:lta Koukkuniemen Männistö-rakennuksen rakentamista varten

TRE:5866/02.04.04/2021

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Janne Salonen, puh. 040 560 0702, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki nostaa Koukkuniemen Männistö-rakennuksen rakentamisen rahoittamiseksi Kuntarahoitus Oyj:lta 5 383 860 euron suuruisen korkotukilainan 41 vuoden laina-ajalla hintaan 6 kk euribor + marginaali 0,41 % ensimmäiset 5 vuotta.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen:

Tampereen Tilapalvelut Oy rakennuttaa Tampereen kaupungille Koukkuniemen Männistö-nimisen rakennuksen nykyaikaiseksi ryhmäkodiksi. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää erityisryhmien asunto-olojen kohentamiseen merkittävät avustukset, mutta pakottaa kaupungin samalla rahoittamaan hankkeet kaupungin kannalta tarpeettomilla ja ehdoiltaan epäedullisilla korkotukilainoilla. ARA ei ole pyynnöistä huolimatta laatinut esim. julkisen sektorin kohteita varten erillisiä sitoumuksia, joilla avustuksen saaja voisi sitoutua korkotukilain edellyttämiin ehtoihin ilman kohdekohtaisen korkotukilainan nostoa.

Investointiavustusten ja korkotukilainojen myötä kaupunki joutuu myös sitoutumaan laina-ajan mittaisiin pitkiin ja tiukkoihin käyttö- ja luovutusrajoituksiin alueella. Tämä saattaa vaikeuttaa alueen tulevaisuuden kehitystä. Käyttö- ja luovutusrajoitteet on hyväksytty kaupungin johtoryhmässä vuonna 2013, kun Koukkuniemen alueen ensimmäisiä ara-kohteita alettiin rakentaa.

Männistö-rakennuksen hyväksytyt kustannukset ovat 12 018 308 euroa. ARA on 18.3.2021 myöntänyt avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi 30 prosenttia hyväksytyistä kustannuksista eli 3 589 240 euroa. Muu osa kustannuksista rahoitetaan kaupungin omalla osuudella 3 045 208 euroa (25 %) ja rahalaitoslainalla 5 383 860 euroa (45 %). Tälle korkotukilainalle on saatu ARA:sta päätös. Kuntarahoitus on antanut 41 vuoden lainasta tarjouksen hintaan 6 kk Euribor + 0,410 %. Liikepankeilla ei ole halukkuutta tarjota näin pitkiä lainoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunki on vuoden 2021 muutetussa talousarviossa varautunut 85,0 milj. euron suuruisiin pitkäaikaisten lainojen nostoihin. Tähän mennessä pitkäaikaisia lainoja ei ole vielä nostettu lainkaan, mutta loppuvuoden rahoitus tulee ennusteiden valossa olemaan alijäämäinen.

Lainan nostaminen on vuoden 2021 lainannostosuunnitelman mukaista.

Hallintosäännön 36 § mukaan konsernijohtaja päättää talousarviolainojen ottamisesta.

Tiedoksi

Kuntarahoitus Oyj, Arto Vuojolainen, Jukka Männikkö, Sanna Kareinen, Arto Huovila, Jyrki Miettinen, Tero Keisu/Tampereen Tilapalvelut Oy

Liitteet:

1 ARAn lainapäätös 35584-321-15, 18.3.2021

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.tampere.fi 21.9.2021

Tämä päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 21.9.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
21.09.2021

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 115

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.